



443080, г. Самара, пр. К.Маркса, д.192, офис 513, тел.(факс): 8(846) 979-85-08

Есть ли жизнь за ...

Москва слезам не верит, да и другие крупные города не слишком добры к своим жителям. Ежедневная дорога на работу (а ведь потом еще и обратно!) через весь город по забитым автомобилями дорогам, концентрация углекислого газа, превышающая все разумные пределы, полки супермаркетов забитые заменителями еды (да-да – много ли того молока налили в коробку, которую вы вчера вечером положили в корзину), грязь на улицах и во дворах – если такое описание Самары как будто написано вашей рукой – может быть пора задуматься о переезде?

Есть много некрупных городов, где количество людей, сконцентрированных в одном пространстве меньше, на улицах чище (я даже видела побеленные бордюры), а отношение к жизни проще и спокойнее. Там и в наше время до позднего вечера во дворах играют дети и люди ходят к друг другу в гости.

Давайте рассмотрим города и села Самарской области, которые расположены в радиусе 30-50 км от столицы области – Новокуйбышевск, Кинель, Красный Яр.

Например, в Новокуйбышевске можно купить однокомнатную квартиру за 1300-1500 тыс. рублей, в Кинеле – за 1100-1300 тыс. рублей, а в Красном Яру даже можно постараться стать собственником однокомнатной квартиры не дороже чем за 1000 тыс. руб.

Двухкомнатные квартиры в этих населенных пунктах обойдутся соответственно в 2 000 тыс. руб., 1700 тыс. руб., и 1200 тыс. руб.

Но, собственно, чего мелочиться? Будем улучшать свои жилищные условия – многокомнатные квартиры – вот наш выбор.

Жить в просторной квартире в Новокуйбышевске можно себе позволить, потратив на это от 2500 тыс. рублей, в Кинеле – от 2200 тыс. руб., в селе Красный Яр – и того меньше – от 2 000 тыс. рублей.

В большинстве предложений о продаже квартир продавцы пишут о том, что за эти деньги они готовы расстаться еще и с небольшими участками земли – 2-3 сотки и хозяйственными постройками.

Все вышеперечисленные варианты я приводила для стандартных площадей квартир – однокомнатные – 30-35 кв.м., двухкомнатные – 43-45 кв.м., трехкомнатные – от 60 кв.м. Основной тип застройки в некрупных населенных пунктах – жилые дома 2-5 этажей (чаще 2, чем 5) постройки 70-80 годов прошлого века



443080, г. Самара, пр. К.Маркса, д.192, офис 513, тел.(факс): 8(846) 979-85-08

Если поискать внимательнее, в этих городках можно найти и жилье современной постройки – особенно это касается Кинеля, в котором последние годы активно разворачивается строительство многоэтажных домов.

Стоимость таких квартир будет несколько выше – ведь и площадь современных квартир будет в полтора раза больше.

Можно легко прикинуть стоимость квартиры, если ориентироваться на стоимость 1 кв.м. – для современного жилья со стандартной отделкой стоимость составит – Новокуйбышевск – около 45, Кинель – 38-40, с. Красный Яр – до 35 тыс. руб. за 1 кв.м.

Логично было бы в конце статьи еще похвалить жизнь в небольших городках и под лозунгом «Дашь дауншифтинг» начать грузить мебель в грузовик, но нет.. Я все так же пью кофе по утрам глядя в окно на забитую автомобилями улицу и вдыхая выхлопные газы. Но теперь я знаю (и всем желающим узнать постаралась рассказать), что жизнь за чертой городского округа Самара есть, и эта жизнь может быть вполне комфортной – в просторных квартирах с удобной инфраструктурой.

Начальник отдела оценки недвижимости ООО "ГРАД-Оценка"

Мартынова Галина Владимировна