

## **Страхование ответственности заемщика при получении кредита – необходимость или пустая трата денег?**

Страхование — это способ самым цивилизованным образом сделать свою жизнь более спокойной и предсказуемой. Человек, который берет крупный кредит — такой, как ипотечный — должен быть спокоен, что практически в любых жизненных обстоятельствах и он, и его семья будут защищены. Именно поэтому необходимо позаботиться об ипотечном страховании.

Ипотечное страхование (страхование ответственности заемщика) — особый вид страхования, который позволяет заемщику получить доступный ипотечный кредит:

- с небольшим первоначальным взносом (от 10%) без повышения процентной ставки по кредиту,
- со страховой защитой от дополнительных требований банка.

Страховой дом ВСК выделяет 4 основных преимущества приобретения квартиры с минимальным первоначальным взносом и страхованием ответственности:

### **1. Квартиру можно купить «здесь и сейчас».**

Прекрасно, когда семья целенаправленно откладывает по 25 000 рублей в месяц и копит на первоначальный взнос 30% (2 года для квартиры стоимостью 2 млн. рублей, 4 года для квартиры стоимостью 4 млн. рублей и т.д. если недвижимость не растет в цене).

Но есть категории семей, для которых страхование и 10% первоначального взноса — единственная возможность решить жилищную проблему:

- **Семьи, живущие на съемных квартирах.** За время, пока они будут копить первоначальный взнос, они отдадут хозяину квартиры сумму, превышающую стоимость страховки в разы (за два года аренды по 15 000 рублей – 360 000 рублей).
- **Молодые специалисты,** имеющие высокие доходы, но не накопившие достаточно денег.
- **Необходимость срочно купить квартиру:** например, подвернулся хороший вариант, переезд в связи со сменой работы.

### **2. Квартиры растут в цене!**

Пока Вы будете копить, квартира, которую хотелось бы приобрести, вырастет в цене. Средства, которые Вы хотели сэкономить на страховке, померкнут на фоне того, что придется заплатить за квартиру на 20-30% больше!

В Самаре на 1 января 2013 года цены на недвижимость выросли почти на 17% (<http://www.rosrealt.ru/Samara/cena/127>) . С 2000 года цены выросли почти в 7 раз несмотря ни на какой кризис.

Приобретение недвижимости сейчас, на волне роста – прекрасная инвестиция.

### **3. Заемщик защищен страховкой**

Кредиты берутся на длительный период, неизвестно, что может произойти за это время с доходами, расходами и стоимостью купленной квартиры. Если произойдет дефолт, банк продаст квартиру, и если вырученных средств не хватит для покрытия долга, он имеет право обратиться взыскание на иную собственность заемщика (машина, загородная недвижимость), или его доходы (вычеты из зарплаты).

Страхование действует долгое время (договор заключается на значительный период времени до 10 лет) и это избавит заемщика от попадания в неприятную ситуацию, когда имущество уже реализовано, а долг перед банком по-прежнему существует. Это и дополнительная финансовая нагрузка и испорченная навсегда кредитная история.

**4. Даже если у Вас есть необходимые 20-30% на первоначальный взнос, стоит обратить внимание на следующие моменты:**

Ипотечная сделка, покупка квартиры и переезд сопряжены с массой дополнительных расходов: оценка недвижимости, оплата страхования имущества и жизни, переезд и обустройство новой квартиры - самые значительные расходы.

Возможно, вместо того, чтобы заниматься поиском дополнительных на это денег, лучше взять кредит с минимальным взносом и страхованием ответственности, а неожиданно высвободившиеся деньги пустить на покупку новой мебели и ремонт?

Таким образом, мы перечислили основные, на наш взгляд, преимущества приобретения квартиры с минимальным первоначальным взносом при одновременном страховании Вашей ответственности за непогашение кредита.

Страхование ответственности как вид страхования появилось в России в посткризисный период в 2010 году, Страховой дом ВСК стал одним из первых, кто начал работать в этом сегменте и благодаря качественной, и профессиональной работе с партнерами до сих пор сохраняет лидирующие позиции.

Страховой Дом ВСК (СОАО «ВСК») осуществляет страховую деятельность с 11 февраля 1992 года и в настоящее время занимает ведущие позиции на рынке страхования России.

ВСК является крупнейшей общероссийской универсальной страховой компанией, реализует более 100 видов современных страховых услуг, обеспечивает страховую защиту свыше 125 000 предприятий и организаций, а также 9 миллионов российских граждан.

ВСК имеет самую разветвленную региональную сеть среди российских страховых компаний, работающих в рамках единого юридического лица, — более 700 филиалов и отделений в основных административных и промышленных центрах нашей страны. Наличие большого числа представительств дает ВСК возможность предоставлять современный страховой сервис и производить выплаты своим клиентам по всей территории России, независимо от места заключения договора страхования.

В 2001 году рейтинговым агентством «Эксперт РА» Компании был присвоен высший национальный рейтинг надежности А++ «Исключительно высокий уровень надежности», который подтвержден в 2002—2013 гг.

За большой вклад в развитие страхового дела Президентом Российской Федерации Путиным В. В. коллективу ВСК объявлены две благодарности в 2002 и 2007 гг.

**Вице-президент,  
Директор Самарского филиала СОАО «ВСК»  
Саркисян А.Э.**