

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
О строительстве трехэтажного многоквартирного жилого дома в Самарской области, г.Отрадный, ул.Спортивная, дом №2.

опубликована на сайте www.sofgi.ru

1	Фирменное наименование застройщика	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки. Сокращенное наименование Фонда: СОФЖИ.
2	Место нахождения	Юридический адрес: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Самарская, 146а. Фактический адрес: 443110, г. Самара, ул. Мичурина, д. 21, 2 этаж, офис 201.
3	Руководство	Исполнительный директор Мязитов Реналь Шавкятьевич
4	Режим работы	с 9.00 –18.00 час., выходной: суббота, воскресенье
5	Сведения о регистрации	Государственный регистрационный номер в ЕГРЮЛ 1 0 2 6 3 0 0 9 6 9 4 8 5 от «28» января 2000 года коды общероссийских классификаторов: - ОКПО – 51875964 - ОКГУ – 23010 - ОКАТО – 36401383000 - ОКФС – 13 - ОКОПФ - 88
6	Учредители застройщика	Орган исполнительной власти Самарской области
7	Проекты строительства многоквартирных жилых домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Жилая застройка в границах улиц Дыбенко, Карбышева, Долотная, Высоковольтная в Советском районе г.Самара – декабрь 2013 г. Малозэтажная застройка в мкр.Южный г.Похвистнево – 2018 г. Многоквартирный жилой дом в п.г.т.Новосемейкино, Красноярский район Самарской области – май 2014 г. Многоквартирный жилой дом в п.г.т.Волжский, Красноярский район Самарской области – август 2014 г. Жилой 5-ти этажный дом в Самарском районе г. Самара по ул. Самарской 64 – 66 – сентябрь 2014г. Трехэтажный многоквартирный жилой дом №1 по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, д.58 - 30.09.2014 г. Трехэтажный многоквартирный жилой дом №2 по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, д.56 - 24.10.2014 г. Трехэтажный многоквартирный жилой дом №3 по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, д.60- 28.11.2014 г. Трехэтажный многоквартирный жилой дом №4 по адресу: Самарская

		<p>область, г.Отрадный, ул.Ленина, д.70- 28.11.2014 г.</p> <p>Трехэтажный многоквартирный жилой дом №5 по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, д.72- - 22.12.2014 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом в п.г.т.Мирный, Красноярский район Самарской области, ул.Нефтяников, д.18 – 07.07.2015 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом в г.Похвистнево, Самарской области, ул.Бережкова, д.49 – 30.06.2015 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом в г.Похвистнево, Самарской области, ул.Строителей, д.4 – 30.06.2015 г.</p>
8	Номер лицензии, вид лицензируемой деятельности	<p>Свидетельство СРО НП «Содружество строителей» от 21.05.2013 г. № 17 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>Вид работ: - работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора (32.1, 32.4- 32.7, 32.14.)</p>
9	Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом положении застройщика Размер кредиторской задолженности на день опубликования декларации Размер дебиторской задолженности на день опубликования декларации	<p>по состоянию на 2 квартал 2015г</p> <p>193 066 тыс. руб.</p> <p>1 056 242 тыс. руб.</p> <p>1 493 107 тыс. руб.</p>
10	Финансовый результат	303 тыс.руб.
11	Цель проекта строительства	Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Спортивная, б/н
12	Описание характеристик жилого дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение	<p>Количество квартир – 39, общая площадь квартир – 1854,9 кв.м., площадь земельного участка – 2200+2157 кв.м.</p> <p>Состав жилых помещений: 1-комн. квартиры – 9 шт. (30,0 – 36,0 кв.м.) 2-комн. квартиры – 15 шт. (44,2 – 46,4 кв.м.) 3-комн. квартиры – 15 шт. (56,1 – 62,2 кв.м.)</p>

13	Сроки реализации проекта	Не позднее 31.12.15г.
14	Генеральный проектировщик	МУП «АрхПроект»
15	Государственная экспертиза проекта	В соответствии с Федеральным законом от 31.12.05г. № 210-ФЗ и статьей 49 Градостроительного кодекса РФ – не требуется.
16	Разрешение на строительство	№ RU 63307000-593 от 17.04.2015г., выданное и.о. главы Администрации г. о. Отрадный
17	Права Застройщика на земельный участок	Свидетельством о государственной регистрации права № 113025 Серия 63-АН от «24» февраля 2015года, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «24» февраля 2015г. сделана запись регистрации № 63-63/006-63/006/700/2015-249/1; Свидетельством о государственной регистрации права № 113024 Серия 63-АН от «24» февраля 2015года, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «24» февраля 2015г. сделана запись регистрации № 63-63/006-63/006/700/2015-248/1
18	Границы и площадь земельного участка, предусмотренной проектной документацией, элементы благоустройства	Земельный участок (кадастровый № 63:06:0305005:522) площадью 2157 кв.м. расположен по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Спортивная, б/н; Земельный участок (кадастровый № 63:06:0305005:11) площадью 2200 кв.м. расположен по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Спортивная, б/н Предусмотрено комплексное благоустройство участка застройки с организацией проездов, подъездов ко всем домам, тротуаров для пешеходов; устройством газонов вдоль проездов
19	Количество объектов долевого строительства и их техническое описание	Жилой дом №2 Количество квартир – 39 шт. с общей площадью квартир 1854,9 м2,в т.ч.: Однокомнатных - 9 шт. Двухкомнатных – 15 шт. Трехкомнатных – 15 шт.
20	Количество в составе строящихся жилых домов иных самостоятельных частей, их техническое описание и функциональное назначение	Нет
21	Функциональное назначение нежилых	Нет

	помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	
22	Состав общего имущества в строящихся объектах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения в строящихся домах, не являющиеся частями квартир или нежилых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в т.ч. межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома
23	Качественные характеристики объектов долевого строительства	Фундаменты ленточные, сборные из бетонных блоков ФБС по монолитному железобетонному поясу. Стены из керамического кирпича с наружным утеплением фасада толщиной 100мм. Перекрытия – сборные железобетонные плиты. Лестничная клетка – железобетонные лестничные площадки и лестничные марши. Кровля скатная металлическая, металлическая листовая. Окна – пластиковые с двойным стеклопакетом. Централизованное водо-газо-электро-теплоснабжение, канализация. Квартиры с чистовой отделкой, установленным сантехприборами и приборами учета.
24	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах страхования Застройщиком таких рисков	Финансовые риски минимальны. При реализации объекта строительства по договорам долевого участия в строительстве осуществляется страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения. При привлечении проектного финансирования осуществляется страхование строительно-монтажных работ.
25	Планируемая стоимость строительства	55 782,15 тыс.руб.
26	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и перечень организаций, представители которых участвуют в приемке в эксплуатацию.	Не позднее 20 декабря 2015г. Организации, участвующие в приемке в эксплуатацию назначаются Примерный перечень организаций: Проектировщик, заказчик, администрация города.

27	Перечень организаций, осуществляющих строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Востокстрой», ООО «СВГК», ЗАО «Самарская сетевая компания», ООО «Коммунальная сервисная компания»»
28	Способ обеспечения обязательств Застройщика по договору	<p>В соответствии с действующим законодательством:</p> <p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации».</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации» обеспечивается заключением нижеуказанного договора страхования с НО « Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождение: 111024, г.Москва, ул.Авиамоторная, д.19):</p> <p>1. договор №ДС-63/14285/07-2015 г. от 01.07.2015 г.</p>
29	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объектов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Нет

Исполнительный директор СОФЖИ



Р.Ш. Мязитов