

**Договор/Полис №65912/751/00071/4  
страхования строительно-монтажных работ**

г. Самара

«10» декабря 2014 г.

ОАО "АльфаСтрахование", являющееся резидентом РФ, именуемое в дальнейшем "Страховщик", в лице Директора Самарского филиала Погореловой Светланы Алексеевны, действующего на основании Доверенности № 9176/14 от «25» ноября 2014 г., с одной стороны и Самарский областной Фонд жилья и ипотеки являющееся резидентом РФ, именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице исполнительного директора Мязитова Ренала Шавкятьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее "Договор") о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Настоящий Договор заключен на основании "Правил страхования строительно-монтажных работ" Страховщика (именуемые далее по тексту – "Правила") и согласно Заявления Страхователя, прилагаемых к Договору и являющихся его неотъемлемой частью. Экземпляр Правил вручен Страхователю, который с ними ознакомлен, согласен и обязуется выполнять их положения.
- 1.2. Взаимоотношения сторон по Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные Договором, регулируются Правилами. В случае расхождения между положениями Правил и положениями Договора приоритет имеют положения Договора.
- 1.3. Предметом Договора является предоставление Страховщиком страховой защиты Страхователю по Разделу «Материальный ущерб».

### **2. РАЗДЕЛ «МАТЕРИАЛЬНЫЙ УЩЕРБ»**

#### **2.1. Объекты страхования и страховые суммы**

- 2.1.1. Объектом страхования по Разделу «Материальный ущерб» являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, пользованием и распоряжением застрахованным по Договору имуществом в связи с выполнением строительно-монтажных работ, указанных в п.4.1. Договора. Застрахованными по Договору являются только те предметы страхования, указанные в пунктах раздела 4.2. Договора, по которым установлены страховые суммы.
- 2.1.2. Выгодоприобретателем по разделу «Материальный ущерб» является: Самарский филиал ТКБ ОАО (с учетом договора залога имущественных прав № 1069-2014/Д34 от «10» декабря 2014г., который выступает обеспечением исполнения обязательств по договору кредитной линии № 1069-2014/Л от «04» декабря 2014 г. с учетом изменений и дополнений к нему).

#### **2.2. Страховые риски, страховые случаи и исключения из страхового покрытия по Разделу «Материальный ущерб»**

- 2.2.1. Страхование по Договору, с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Договором и Правилами, осуществляется «с ответственностью за все риски» (от любых внезапных и непредвиденных событий на строительной площадке, не исключенных Договором и Правилами).
- 2.2.2. При условии сохранения в силе всех условий, положений, исключений, содержащихся в Правилах и Договоре, дополнительно подлежит возмещению ущерб в результате гибели или повреждения застрахованных строительных/монтажных работ, произошедших во время указанного в п.4.5.2. Договора периода послепусковых гарантийных обязательств Страхователя - строительного подрядчика при условии, что причина гибели или повреждения соответствует событиям (рискам), указанным в п.2.3.5 Правил.
- 2.2.3. Страховщик не возмещает Страхователю убытки произошедшие в результате событий, указанных в разделах 2.4. и 4 Правил.

### **3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

- 3.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 3.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменном виде за подписью двух Сторон.
- 3.3. Все сообщения, предусмотренные условиями Правил и Договора, должны осуществляться Сторонами в письменной форме способами связи, обеспечивающими фиксирование сообщений, либо вручаться под расписку.
- 3.4. Страховщик обязан не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

### **4. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Договор (Контракт) подряда:

№ договора 51-С дата заключения «15» сентября 2014 г.

Предмет Договора – Строительство односекционного 16-ти этажного многоквартирного дома по Заводскому шоссе в промышленном районе г. Самары в части строящихся квартир.

#### 4.2. Раздел «МАТЕРИАЛЬНЫЙ УЩЕРБ»

Предметы страхования		Страховая сумма	Франшизы безусловные	Страховая премия
5.2.1.	Строительные работы (окончательные и временные, включая все используемые для этого материалы)	143 656 109,50	100 000,00	129 290,50
5.2.2.	Монтажные работы, включая: - монтируемое оборудование			
2.6.	Общая страховая сумма по Разделу «МАТЕРИАЛЬНЫЙ УЩЕРБ»	143 656 109,50		

4.2.1. Риск	Лимиты ответственности	Франшиза безусловная
Стихийные бедствия (землетрясение, вулканизм, наводнение, паводок, затопление, буря, ураган, циклон, лавина, цунами, оползень, обвал)	143 656 109,50	140 000,00

#### 4.3. Общая страховая премия

129 290,50 (Сто двадцать девять тысяч двести девяносто и 50/100 )рублей , том числе:  
Порядок и срок оплаты страховой премии: единовременным платежом не позднее « 31 » декабря 2014

#### 4.4. Валюта страхования:

Страховые суммы, лимиты ответственности, франшизы и страховая премия по настоящему Договору указаны в рублях.

#### 4.5. Срок действия договора:

- 4.5.1. Договор вступает в силу с даты оплаты страховой премии и действует до «30» ноября 2015 г. в отношении застрахованных по Договору убытков при проведении строительно-монтажных работ по секции «Материальный ущерб», за исключением периода послепусковых гарантийных обязательств;
- 4.5.2. С «01» декабря 2015 г. по «04» марта 2016 г. в отношении убытков, возникших в период послепусковых гарантийных обязательств Страхователя и подлежащих возмещению в соответствии с п.2.2.2. настоящего Договора.

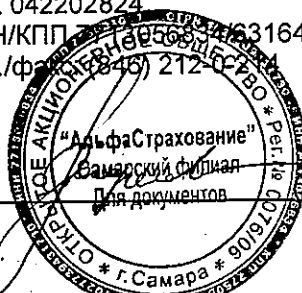
4.6. Территория страхового покрытия – территория строительной площадки по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Заводское шоссе, согласовано договору подряда, указанного в п.4.1. настоящего Договора.

#### 4.7. В качестве составной части к Договору приложены:

- Анкета – Заявление на страхование;
- Договор подряда №51-С дата заключения «15» сентября 2014 г. (копия).
- Правила страхования.

#### СТРАХОВЩИК

ОАО «АльфаСтрахование»  
Самарский филиал  
443110, г. Самара, ул. Ново-Садовая, 23  
р/с № 40701810529180000015  
в ОАО «Альфа-Банк» Филиал  
«Нижегородский»  
к/с 301018102000000000824  
БИК 042202824  
ИНН/КПП 631643001  
Тел./факс (846) 212-0-0000



М.П.

Исполнитель: Савина А.В.

Югорелова С.А.)

#### СТРАХОВАТЕЛЬ

Самарский областной Фонд жилья и ипотеки  
Юридический адрес: 443010, г.Самара, ул.Самарская, дом 146А  
Почтовый адрес: 443110, г.Самара, ул.Мичурина д.21., оф.201  
ИНН 6315831345 / КПП 631501001  
БИК: 043601607  
Корр. счет: 301018102000000000060  
Расч. счет: 40603810454020100096  
в Самарском отделении №6991 ОАО «Сбербанк России»



М.П.

(Мязитов Р.Ш.)