



**Договор № 65912/751/00068/4  
страхования строительно-монтажных работ**

г. Самара

«12» ноября 2014г.

ОАО «АльфаСтрахование», являющееся резидентом РФ, именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Директора Самарского филиала Погореловой Светланы Алексеевны, действующего на основании Доверенности № 0086/14 от «01» января 2014 г., с одной стороны и Самарский областной Фонд жилья и ипотеки являющееся резидентом РФ, именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице исполнительного директора Мязитова Ренала Шавкятьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее "Договор") о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Настоящий Договор заключен на основании "Правил страхования строительно-монтажных работ" Страховщика (именуемые далее по тексту – "Правила") и согласно Заявления Страхователя, прилагаемых к Договору и являющихся его неотъемлемой частью. Экземпляр Правил вручен Страхователю, который с ними ознакомлен, согласен и обязуется выполнять их положения.
- 1.2. Взаимоотношения сторон по Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные Договором, регулируются Правилами. В случае расхождения между положениями Правил и положениями Договора приоритет имеют положения Договора.
- 1.3. Предметом Договора является предоставление Страховщиком страховой защиты Страхователю по двум Разделам: «Материальный ущерб» и «Ответственность».

**2. РАЗДЕЛ «МАТЕРИАЛЬНЫЙ УЩЕРБ»**

**2.1. Объекты страхования и страховые суммы**

2.1.1. Объектом страхования по Разделу «Материальный ущерб» являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, пользованием и распоряжением застрахованным по Договору имуществом в связи с выполнением строительно-монтажных работ, указанных в п.5.1. Договора. Застрахованными по Договору являются только те предметы страхования, указанные в пунктах раздела 5.2. Договора, по которым установлены страховые суммы.

**2.2. Страховые риски, страховые случаи и исключения из страхового покрытия по Разделу «Материальный ущерб»**

Страхование по Договору, с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Договором и Правилами, осуществляется **«с ответственностью за все риски»** (от любых внезапных и непредвиденных событий на строительной площадке, не исключенных Договором и Правилами), в том числе от следующих рисков:

- взрыв, удар молнии, падение летательных аппаратов;
  - землетрясение, оседание грунта, оползень, обвал;
  - стихийные бедствия: паводок, наводнение, затопление, дождь, снег, лавины, цунами, выход подпочвенных вод;
  - буря всех видов;
  - повреждение обваливающимися или падающими частями;
  - падение монтируемых предметов и т.п.;
  - противоправные действия третьих лиц;
  - ошибки при монтаже;
  - пожара (распространение огня);
  - авария инженерных сетей (водопровод, канализация, тепло и электроснабжение);
  - ошибки проектирования, а именно: расходы по замене или ремонту правильно сооруженных предметов, конструкций, погибших или поврежденных в результате ошибок проектирования.
- 2.2.1. Страховщик не возмещает Страхователю убытки, произошедшие в результате событий, указанных в разделах 2.4. и 4 Правил.
- 2.2.2. Выгодоприобретателем по разделу «Материальный ущерб» является: Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (с учетом договора залога имущественных прав № 555 от 12.11.2014г., который выступает обеспечением исполнения обязательств по договору невозобновляемой кредитной линии № 202 от 12.11.2014г. с учетом изменений и дополнений к нему.

### 3. РАЗДЕЛ «ОТВЕТСТВЕННОСТЬ»

#### 3.1. Объекты страхования и страховые суммы

- 3.1.1. Объектом страхования по Разделу «Ответственность» являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью в порядке, установленном гражданским законодательством РФ, возместить физический или имущественный ущерб, нанесенный третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ, застрахованных по Договору.
- 3.1.2. Выгодоприобретателями по данному Разделу являются третьи лица (юридические лица или граждане), пострадавшие в результате страхового случая.
- 3.1.3. Страховая сумма и лимиты, указанные в п.п. 5.3.1- 5.3.2. Договора, являются предельной суммой выплаты страхового возмещения по Разделу «Ответственность» Договора, которую должен выплатить Страховщик в качестве возмещения имущественного и/или физического ущерба, а также претензионных и иных расходов по всем страховым случаям.

#### 3.1. «Ответственность»

- 3.1.1. Страховым случаем является совершившееся событие, заключающееся в возникновении обязанности Страхователя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, возместить случайный и непредвиденный имущественный и/или физический вред, причиненный третьим лицам в течение срока действия Договора непосредственно в связи с производством застрахованных по Договору строительно-монтажных работ на территории страхового покрытия или в непосредственном соседстве с ней.
- 3.1.2. Страховщик не возмещает Страхователю убытки, произошедшие в результате событий, указанных в разделах 3.4. и 4 Правил страхования.

### 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один для Заказчика СМР.
- 4.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменном виде за подписью двух Сторон.
- 4.3. Все сообщения, предусмотренные условиями Правил и Договора, должны осуществляться Сторонами в письменной форме способами связи, обеспечивающими фиксирование сообщений, либо вручаться под расписку.
- 4.4. Страховщик обязан не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 4.5. Расходы по расчистке территории:  
Сторонами дополнительно согласовано возмещение расходов, связанных с расчисткой территории после страхового случая. Расходы по расчистке, возмещаются в размере фактических расходов по расчистке места работ от обломков, образовавшихся в результате страхового события, но не могут превысить лимита возмещения, установленного в размере 500 000,00 (Пятьсот тысяч и 00/100) рублей.

### 3. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор подряда: № 21-С от 16.06.2014г.  
Предмет Договора: "Жилая секция, пристроенная к существующему дому", расположенная по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, улица Ставропольская/Ташкентский переулок, с проектной жилой площадью квартир 2112 кв.м.

#### 5.2. Раздел «МАТЕРИАЛЬНЫЙ УЩЕРБ»

Предметы страхования		Страховые суммы	Франшизы безусловные
5.2.1.	Строительные работы (окончательные и временные, включая все используемые для этого материалы)	39 389 685,00	19 685,00
5.2.2.	Монтажные работы, включая: - монтируемое оборудование		
2.6.	Общая страховая сумма по Разделу «МАТЕРИАЛЬНЫЙ УЩЕРБ»	39 389 685,00	

**5.3. Раздел «ОТВЕТСТВЕННОСТЬ»**

Предметы страхования	Лимиты ответственности	Франшизы безусловные
5.3.1. Общая страховая сумма по всем страховым случаям по Разделу «Ответственность» за период действия Договора 3 050 000.00 (Три миллиона пятьдесят тысяч и 00/100) рублей.		
5.3.2. Франшиза безусловная 50 000,00 руб. только по ущербу имуществу третьих лиц.		
<b>5.4. Общая страховая премия 38 195,72 (Тридцать восемь тысяч сто девяносто пять и 00/100) рубля.</b> В том числе: - по разделу «Ответственность» - 2 745,00 (Две тысячи семьсот сорок пять и 00/100) рублей.		
<b>5.5. Валюта страхования:</b> Страховые суммы, лимиты ответственности, франшизы и страховая премия по настоящему Договору указаны в рублях РФ.		

**5.6. Срок действия договора:**

Срок действия настоящего Договора: с «12» ноября 2014 г. по «31» октября 2015 г.


**5.7. Территория страхового покрытия** – территория строительной площадки по адресу: РФ, г. Самара, Кировский район, пер. Ташкентский, согласно договору подряда, указанные в п.5.1. настоящего Договора.

**5.8. В качестве составной части к Договору приложены:**

- Анкета – Заявление на страхование;
- Договор подряда № 21-С от 16.06.2014г.

**СТРАХОВЩИК**

**ОАО «АльфаСтрахование»**  
Самарский филиал  
443110, г. Самара, ул. Ново-Садовая, 23  
р/с № 40701810529180000015  
в ОАО «Альфа-Банк» Филиал  
«Нижегородский»  
к/с 30101810200000000824  
БИК 042202824  
ИНН/КПП 7713056834/631643001  
Тел./факс: (846) 212-0-214

  
(Погорелова С.А.)  
М.П.

Исполнитель: Савина А.В.

**СТРАХОВАТЕЛЬ**

**Самарский областной Фонд жилья и ипотеки**  
Юридический адрес: 443010, г. Самара, ул. Самарская, дом 146А  
Почтовый адрес: 443110, г. Самара, ул. Мичурина д.21., оф.201  
ИНН 6315831345 / КПП 631501001  
БИК: 043601607  
Корр. счет: 30101810200000000060  
Расч. счет: 40603810454020100096  
в Поволжском банке ОАО «Сбербанк России»

  
(Мязитов Р.Ш.)  




**АНКЕТА-ЗАЯВЛЕНИЕ  
НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ  
РАБОТ**

(отметьте квадратик с нужным ответом знаком X)

1.	Наименование объекта строительства и/или монтажа	Договор подряда по строительству: "Жилая секция пристроенная к существующему дому", расположенная по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, улица Ставропольская/Ташкентский переулок, с проектной жилой площадью квартир 2112 кв.м. Договор Подряда № 21-С от 16.06.2014г.
2.	Местоположение строительной площадки	РФ, г. Самара, Кировский район, пер. Ташкентский
3.	Стороны, заинтересованные в выполнении работ:	
3.1.	Заказчик объекта	Наименование: Самарский областной Фонд жилья и ипотеки Адрес: 443110, г.Самара, ул.Мичурина д.21., оф.201
3.2.	(Ген) Подрядчик	Наименование: Открытое акционерное общество Трест "Волгасетьстрой"  Адрес: Самарская область, Волжский район, в районе Яицкое в придорожной полосе автодороги «Обход города Самары»
3.3.	Наименование и адрес Субподрядчика или Субподрядчиков	Нет
4.	Какие из вышеназванных фирм выступают в качестве Страхователей	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки
5.	Наименование фирмы, выполнившей проектные работы	Открытое акционерное общество Трест "Волгасетьстрой"
6.	Согласования	
7.	Сведения о (Ген) Подрядчике	
7.1	На каких видах строительно-монтажных работ специализируется, приложите свидетельство СРО	

7.2	С какого года занимается строительством/монтажом	
7.3	Перечислите наиболее крупные объекты, сооруженные Подрядчиком за последние пять лет (наименование, местонахождение, стоимость)	
7.4	Укажите наиболее крупные убытки Подрядчика за последние пять лет (при отсутствии убытков в первой строке следует написать «Убытков не было»)	
	Дата происшествия	Что произошло
		Причина
		Размер ущерба
	Убытков не было	
8.	Краткое описание подрядных работ и объекта	<i>! Приложите сводную смету/ведомость работ; график работ; чертежи плана, разреза, фасада; пояснительную записку к проекту</i>
8.1	Строительные работы (Укажите точные технические характеристики объекта. Если страхованию подлежат несколько однотипных сооружений укажите параметры наиболее крупного или важного из них)	<p><b>Вид работ:</b> новое строительство <input checked="" type="checkbox"/> , реконструкция <input type="checkbox"/> ; слом существующего <input type="checkbox"/></p> <p>Число однотипных сооружений - <u>1</u> . Площадь общая, кв.м <u>2112 кв.м.</u></p> <p>Габариты сооружения, м: длина _____, ширина _____</p> <p>Количество: наземных этажей _____, подземных этажей _____</p> <p>Тип фундамента: _____, глубина заложения _____</p> <p>Основные материалы строительства – сборный ж/бетон <input checked="" type="checkbox"/> ; монолитный <input type="checkbox"/> , ж/бетон <input type="checkbox"/> ; Кирпич <input type="checkbox"/> , металлоконструкции <input type="checkbox"/> ; иное : _____</p> <p><i>Перечислите основные виды выполняемых работ:</i>  <b>Общестроительные работы ниже и выше 0.</b></p> <p>Другие существенные особенности строительных работ:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Другие существенные особенности строительных работ:</p> <p>_____</p> <p>_____</p>

8.2	Виды грунтов:	Скалы, <input type="checkbox"/> гравий <input type="checkbox"/> песок <input type="checkbox"/> , глина , насыпной грунт <input type="checkbox"/> , прочие _____ имеются ли в ближайших окрестностях разрушения? _____ нет
8.3	Технологические способы, методы строительства	_____ _____
8.4	Монтажные работы (Приведите сведения о монтируемом оборудовании или наиболее ответственных его частях)	<p>Вид монтажных работ: <b>да, нет</b></p> <p>Подготовлены ли здания/сооружения к монтажу? да, нет,</p> <p>Число однотипных установок _____ Мощность, кВА _____</p> <p>Тип установки _____</p> <p>Год выпуска установки _____; производитель _____</p> <p>_____</p> <p>Габариты установки, м: длина _____, ширина _____, высота _____</p> <p>Масса, т _____ Производительность _____</p> <p>Другие параметры монтируемой установки: _____</p> <p>_____</p> <p>Условия _____ монтажа _____</p> <p>_____</p> <p>Является ли монтируемая установка или машина частью уже существующей? да ?, нет ?. Если да, то будет ли эксплуатироваться существующая установка во время монтажа новой? да ?, нет ?</p>
8.5	Укажите перечень работ, выполняемых субподрядчиками	
8.6	Укажите аналогичные проекты, выполненные Подрядчиком или Подрядчиками	
8.7	Если часть работ уже выполнена, укажите:	<p>Какие виды работ уже выполнены?</p> <p><b>Общестроительные работы ниже 0</b></p> <p>Стоимость выполненных работ:</p> <p>Причина задержки с _____ обращением за страхованием _____</p> <p>Какие работы предстоит выполнить ?</p>

		<b>Общестроительные работы выше 0</b>					
9.	<i>Подверженность рискам:</i>						
9.1	<i>Землетрясения вулканизм, цунами, обвалы</i>	<p>Подвержена ли территория страхования <u>землетрясениям</u>? <b>нет</b>            Укажите их силу: _____ /Рихтер/, интенсивность: _____            /Меркалли/</p> <p>Укажите степень соответствия объекта уровню, отвечающего правилам, применяемым при строительстве для противодействия землетрясениям:            ниже уровня <input type="checkbox"/>, соответствует уровню <input type="checkbox"/>, выше уровня <input type="checkbox"/></p> <p>Укажите степень, в какой территория страхования подвержена рискам:            Вулканизм: слабая <input type="checkbox"/>, средняя <input type="checkbox"/>, сильная <input type="checkbox"/>            Цунами: слабая <input type="checkbox"/>, средняя <input type="checkbox"/>, сильная <input type="checkbox"/>            Обвалы, оползни: слабая <input type="checkbox"/>, средняя <input type="checkbox"/>, сильная <input type="checkbox"/></p>					
9.2	<i>Наводнения, затопления</i>	<p>Подвержена ли территория страхования наводнениям? <b>нет</b>            Укажите частоту наводнений в год за последние 5 лет _____</p> <p>Наивысший зарегистрированный уровень подъема воды, м _____</p> <p>Ближайший к стройплощадке водоем – р. Волга,            Его удаленность, м _____ Средний уровень подъема воды, м _____</p> <p>Наибольшее зарегистрированное количество выпавших осадков:            мм в час _____, в сутки _____, в год _____; в среднем _____</p> <p>Зеркало грунтовых вод _____ м. под поверхностью</p>					
9.3	<i>Ураганы, тайфуны, смерчи</i>	<p>Подвержена ли территория страхования ураганам? <b>нет</b>            Укажите частоту ураганов в год за последние 5 лет _____</p> <p>Наибольшая зарегистрированная скорость ветра, м/с _____</p> <p>Укажите вероятность возникновения нижеследующих рисков:            Штормы: слабая <input type="checkbox"/>, средняя <input type="checkbox"/>, сильная <input type="checkbox"/>            Циклоны: слабая <input type="checkbox"/>, средняя <input type="checkbox"/>, сильная <input type="checkbox"/></p>					
9.4	<i>Наличие особых рисков</i>	<p>пожар <input type="checkbox"/> взрыв <input type="checkbox"/>, взрывные работы <input type="checkbox"/>, подводные работы <input type="checkbox"/>,            прочие _____</p>					
9.5.	<i>Укажите объекты третьих лиц, находящиеся вблизи стройплощадки и расстояние до них от границы стройплощадки</i>	Объект	Имеется (да, нет)	Удаленность, м	Объект	Имеется (да, нет)	Удаленность, м

		отдельно стоящие строения				
		жилые массивы				
		Промышленные объекты				
		линии электропередач				
10.	<u>Существующая недвижимость заказчика</u>	Требуется ли страховать принадлежащие заказчику здания/сооружения, находящиеся на строительной площадке или на прилегающей территории?  Укажите необходимый <b>лимит возмещения</b> _____				

	наименование существующих зданий/сооружений, заявляемых на страхование:	Габариты, м (дл.хшир.хвыс.)	Стоимость	Состояние	Расстояние до границы стройплощадки

11.	Страховые интересы (укажите желаемые страховые суммы и лимиты ответственности)	
	Страховые объекты	Страховые суммы/лимиты ответственности в валюте руб.
	Раздел «Материальный ущерб»	
11.1	Строительные работы (окончательные и предварительные строительные работы, включая все используемые для этого материалы и элементы)	39 389 685,00
	❖ Договорная (контрактная) стоимость строительства	
	❖ Строительные материалы или элементы, поставляемые заказчиком за свой счет	-
11.2	Оборудование, оснащение строительной площадки согласно прилагаемому списку (например, временные постройки, бытовки, многоразовая опалубка и т.п.)	-
11.3	Строительные машины/механизмы Подрядчика согласно прилагаемому списку, из них:	-
	• Грузоподъемная техника (краны, экскаваторы) в количестве шт	
	• Самодвижущаяся техника в кол-ве шт	
	• Стационарная техника в кол-ве шт.	
11.4	Расходы по расчистке места работ после страхового случая	-
11.5	Существующая недвижимость заказчика	-
	<b>ИТОГО по Разделу «Материальный ущерб»</b>	<b>39 389 685,00</b>

	Раздел «Ответственность перед третьими лицами»	
11.6.	Ущерб жизни/здоровью или имуществу по всем страховым случаям за период страхования	3 000 000,00
	❖ Ущерб жизни/здоровью одного лица по одному	3 000 000,00



	страховому случаю	
❖	Ущерб жизни/здоровью всех лиц по одному страховому случаю	3 000 000,00
❖	Ущерб имуществу по одному страховому случаю	3 000 000,00

	Укажите, какие дополнительные к перечисленным виды покрытия требуется страховать:	
	ИТОГО:	

12. Укажите периоды		
Предварительное складирование	начало хранения _____,	длительность, месяцев _____
Период контрактных работ	начало работ: май 2014 г.	окончание работ: июль 2015
Испытания холостые и рабочие (при страховании монтажа)	начало испытаний _____,	длительность, недель _____
Гарантийный период	начало гарантии _____	длительность _____
Требуется ли страхование Гарантийного периода да <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/>		
Необходимый период страхования	начало страхования 12.11.2014 г.	окончание страхования 31.10.20

В случае, если объектом СМР выступают мосты, авто и ж/д дороги, дамбы, плотины, порты, волнорезы, причалы, пирсы, доки, тоннели, галереи, штольни, трубопроводы, подлежат заполнению соответствующие дополнительные анкеты.

*Настоящим свидетельствуем, что все сведения, указанные в настоящей Анкете-Заявлении - полные и правдивые и мы согласны с тем, что эта Анкета-Заявление формирует основу и является составной частью полиса (договора страхования), выданного на покрытие вышеуказанных рисков.*

*Согласовано, что Страховщик несет ответственность только в соответствии с условиями полиса (договора страхования), а Страхователь не будет предъявлять всякого рода иных претензий. Страховщик обязуется использовать полученную информацию строго конфиденциально.*

