

**Договор № 65912/751/00051/4
страхования строительно-монтажных работ**

г. Самара

«29» августа 2014г.

ОАО «АльфаСтрахование», являющееся резидентом РФ, именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Директора Самарского филиала Погореловой Светланы Алексеевны, действующего на основании Доверенности № 0086/14 от «01» января 2014 г., с одной стороны и Самарский областной Фонд жилья и ипотеки являющееся резидентом РФ, именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице исполнительного директора Мязитова Рената Шавкятъевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Настоящий Договор заключен на основании "Правил страхования строительно-монтажных работ" Страховщика (именуемые далее по тексту – "Правила") и согласно Заявления Страхователя, прилагаемых к Договору и являющихся его неотъемлемой частью. Экземпляр Правил вручен Страхователю, который с ними ознакомлен, согласен и обязуется выполнять их положения.
- 1.2. Взаимоотношения сторон по Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные Договором, регулируются Правилами. В случае расхождения между положениями Правил и положениями Договора приоритет имеют положения Договора.
- 1.3. Предметом Договора является предоставление Страховщиком страховой защиты Страхователю по двум Разделам: «Материальный ущерб» и «Ответственность».

2. РАЗДЕЛ «МАТЕРИАЛЬНЫЙ УЩЕРБ»

2.1. Объекты страхования и страховые суммы

- 2.1.1. Объектом страхования по Разделу «Материальный ущерб» являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, пользованием и распоряжением застрахованным по Договору имуществом в связи с выполнением строительно-монтажных работ, указанных в п.5.1. Договора. Застрахованными по Договору являются только те предметы страхования, указанные в пунктах раздела 5.2. Договора, по которым установлены страховые суммы.

2.2. Страховые риски, страховые случаи и исключения из страхового покрытия по Разделу «Материальный ущерб»

Страхование по Договору, с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Договором и Правилами, осуществляется **«с ответственностью за все риски»** (от любых внезапных и непредвиденных событий на строительной площадке, не исключенных Договором и Правилами), в том числе от следующих рисков:

- взрыв, удар молнии, падение летательных аппаратов;
- землетрясение, оседание грунта, оползень, обвал;
- стихийные бедствия: паводок, наводнение, затопление, дождь, снег, лавины, цунами, выход подпочвенных вод;
- буря всех видов;
- повреждение обваливающимися или падающими частями;
- падение монтируемых предметов и т.п.;
- противоправные действия третьих лиц;
- ошибки при монтаже;
- пожара (распространение огня);
- авария инженерных сетей (водопровод, канализация, тепло и электроснабжение);
- ошибки проектирования, а именно: расходы по замене или ремонту правильно сооруженных предметов, конструкций, погибших или поврежденных в результате ошибок проектирования.

2.2.1. Страховщик не возмещает Страхователю убытки, произошедшие в результате событий, указанных в разделах 2.4. и 4 Правил.

2.2.2. Выгодоприобретателем по разделу «Материальный ущерб» является: Открытое акционерное общество «Сбербанк России» с учетом договора залога № 548 от 26.08.2014г., который выступает обеспечением исполнения обязательств по договору невозобновляемой кредитной линии № 198 от 26.08.2014г. с учетом изменений и дополнений к нему.

3. РАЗДЕЛ «ОТВЕТСТВЕННОСТЬ»

3.1. Объекты страхования и страховые суммы

- 3.1.1. Объектом страхования по Разделу «Ответственность» являются не противоречащие законодательству Российской Федерации интересы Страхователя, связанные с его обязанностью в порядке, установленном гражданским законодательством РФ, возместить физический или имущественный ущерб, нанесенный третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ, застрахованных по Договору.
- 3.1.2. Выгодоприобретателями по данному Разделу являются третьи лица (юридические лица или граждане), пострадавшие в результате страхового случая.
- 3.1.3. Страховая сумма и лимиты, указанные в п.п. 5.3.1- 5.3.2. Договора, являются предельной суммой выплаты страхового возмещения по Разделу «Ответственность» Договора, которую должен выплатить Страховщик в качестве возмещения имущественного и/или физического ущерба, а также претензионных и иных расходов по всем страховым случаям.
- #### 3.1. «Ответственность»
- 3.1.1. Страховым случаем является совершившееся событие, заключающееся в возникновении обязанности Страхователя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, возместить случайный и непредвиденный имущественный и/или физический вред, причиненный третьим лицам в течение срока действия Договора непосредственно в связи с производством застрахованных по Договору строительно-монтажных работ на территории страхового покрытия или в непосредственном соседстве с ней.
- 3.1.2. Страховщик не возмещает Страхователю убытки, произошедшие в результате событий, указанных в разделах 3.4. и 4 Правил страхования.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один для Заказчика СМР.
- 4.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменном виде за подписью двух Сторон.
- 4.3. Все сообщения, предусмотренные условиями Правил и Договора, должны осуществляться Сторонами в письменной форме способами связи, обеспечивающими фиксирование сообщений, либо вручаться под расписку.
- 4.4. Страховщик обязан не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 4.5. Расходы по расчистке территории:
Сторонами дополнительно согласовано возмещение расходов, связанных с расчисткой территории после страхового случая. Расходы по расчистке, возмещаются в размере фактических расходов по расчистке места работ от обломков, образовавшихся в результате страхового события, но не могут превысить лимита возмещения, установленного в размере 500 000,00 (Пятьсот тысяч и 00/100) рублей.

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор подряда: № 22-С от 22.04.2014г.

Предмет Договора: «Строительство жилого дома (3,4 секции), расположенного по адресу: Самарская область, г.Самара, Советский район, ул.Дыбенко/ ул.Советской Армии, с проектной жилой площадью квартир 10532,43 кв.м. и проектной площадью офисных помещений 357,29 кв.м.».

5.2. Раздел «МАТЕРИАЛЬНЫЙ УЩЕРБ»

Предметы страхования	Страховые суммы	Франшизы безусловные
5.2.1. Строительные работы (окончательные и временные, включая все используемые для этого материалы)	337 731 320,00	150 000,00
5.2.2. Монтажные работы, включая: - монтируемое оборудование		
2.6. Общая страховая сумма по Разделу «МАТЕРИАЛЬНЫЙ УЩЕРБ»	337 731 320,00	

5.3. Раздел «ОТВЕТСТВЕННОСТЬ»

Предметы страхования	Лимиты ответственности	Франшизы безусловные
5.3.1 Физический ущерб: <ul style="list-style-type: none"> по одному пострадавшему в результате одного страхового случая по всем пострадавшим в результате одного страхового случая по всем страховым случаям 	1 020 000,00	20 000,00
5.3.2 Имущественный ущерб: <ul style="list-style-type: none"> по одному страховому случаю по всем страховым случаям 		

5.3.3. Общая страховая сумма по всем страховым случаям по Разделу «Ответственность» за период действия Договора 1 020 000,00 (Один миллион двадцать тысяч и 00/100) рублей.

5.4. Общая страховая премия 303 958,19 (Триста три тысячи девятьсот пятьдесят восемь и 19/100) рублей.

В том числе:

- по разделу «Ответственность» - 45 574,00 (Сорок пять тысяч пятьсот семьдесят четыре и 00/100) рублей.

5.5. Валюта страхования:

Страховые суммы, лимиты ответственности, франшизы и страховая премия по настоящему Договору указаны в рублях РФ.

5.6. Срок действия договора:

Срок действия настоящего Договора: с «29» августа 2014 г. по «31» октября 2015 г..

5.7. Территория страхового покрытия – территория строительной площадки по адресу:

Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Дыбенко/ ул. Советской Армии, согласно договору подряда, указанные в п.5.1. настоящего Договора.

5.8. В качестве составной части к Договору приложены:

- Анкета – Заявление на страхование;
- Договор подряда № договора подряда № 22-С от 22.04.2014 (копия)

СТРАХОВЩИК

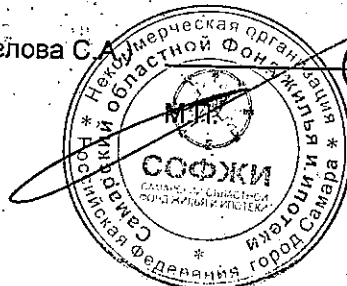
ОАО «АльфаСтрахование»
Самарский филиал
443110, г. Самара, ул. Ново-Садовая, 23
р/с № 40701810529180000015
в ОАО «Альфа-Банк» Филиал
«Нижегородский»
к/с 30101810200000000824
БИК 042202824
ИНН/КПП 7718058892/631643001
Тел./факс (846) 212-05-05



М.П.

СТРАХОВАТЕЛЬ

Самарский областной Фонд жилья и ипотеки
Юридический адрес: 443010, г. Самара, ул. Самарская, дом 146А
Почтовый адрес: 443110, г. Самара, ул. Мичурина д.21., оф.201
ИНН 6315831345 / КПП 631501001
БИК: 043601607
Корр. счет: 30101810200000000060
Расч. счет: 40603810454020100096
в Поволжском банке ОАО «Сбербанк России»



(Мязитов Р.Ш.)



**АНКЕТА-ЗАЯВЛЕНИЕ
НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ
РАБОТ**

(отметьте квадратик с нужным ответом знаком X)

1.	Наименование объекта строительства и/или монтажа	Договор подряда по строительству: «Строительство жилого дома (3,4 секции), расположенного по адресу: Самарская область, г.Самара, Советский район, ул.Дыбенко/ ул.Советской Армии, с проектной жилой площадью квартир 10532,43 кв.м и проектной площадью офисных помещений 357,29 кв.м.». Договор Подряда № 22-С от 22.04.2014 г.
2.	Местоположение строительной площадки	Самарская область, г.Самара, Советский район, ул.Дыбенко/ ул.Советской Армии
3.	Стороны, заинтересованные в выполнении работ:	
3.1.	Заказчик объекта	Наименование: Самарский областной Фонд жилья и ипотеки Адрес: 443110, г.Самара, ул.Мичурина д.21., оф.201
3.2.	(Ген) Подрядчик	Наименование: ООО «СК Евроальянс» Адрес: 443013 г.Самара, ул.Дачная, д.24
3.3.	Наименование и адрес Субподрядчика или Субподрядчиков	Нет
4.	Какие из вышеназванных фирм выступают в качестве Страхователей	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки
5.	Наименование фирмы, выполнившей проектные работы	ООО «СК Евроальянс»
6.	Согласования	
7.	Сведения о (Ген) Подрядчике	
7.1	На каких видах строительно-монтажных работ специализируется, приложите свидетельство СРО	
7.2	С какого года занимается строительством/монтажом	

8.3	Технологические способы, методы строительства	<p>имеются ли в ближайших окрестностях разрушения? нет</p> <hr/> <hr/>
8.4	<p>Монтажные работы (Приведите сведения о монтируемом оборудовании или наиболее ответственных его частях)</p>	<p>Вид монтажных работ: да, нет</p> <p>Подготовлены ли здания/сооружения к монтажу? да, нет,</p> <p>Число однотипных установок _____ Мощность, кВА _____</p> <p>Тип установки _____</p> <p>Год выпуска установки _____; производитель _____</p> <hr/> <p>Габариты установки, м: длина _____, ширина _____, высота _____</p> <p>Масса, т _____ Производительность _____</p> <p>Другие параметры монтируемой установки: _____</p> <hr/> <p>Условия монтажа _____</p> <p>Является ли монтируемая установка или машина частью уже существующей? да ? , нет ? . Если да, то будет ли эксплуатироваться существующая установка во время монтажа новой? да ? , нет ?</p>
8.5	Укажите перечень работ, выполняемых субподрядчиками	
8.6	Укажите аналогичные проекты, выполненные Подрядчиком или Подрядчиками	
8.7	Если часть работ уже выполнена, укажите:	<p>Какие виды работ уже выполнены?</p> <p>Общестроительные работы ниже 0</p> <p>Стоимость выполненных работ:</p> <p>Причина задержки с обращением за страхованием _____</p> <p>Какие работы предстоит выполнить ?</p> <p>Общестроительные работы выше 0</p>

9.	<i>Подверженность рискам:</i>						
9.1	<i>Землетрясения вулканизм, цунами, обвалы</i>	<p>Подвержена ли территория страхования <u>землетрясениям</u>? нет Укажите их силу: _____ /Рихтер/, интенсивность: _____ /Меркалли/ Укажите степень соответствия объекта уровню, отвечающего правилам, применяемым при строительстве для противодействия землетрясениям: ниже уровня <input type="checkbox"/>, соответствует уровню <input type="checkbox"/>, выше уровня <input type="checkbox"/> Укажите степень, в какой территория страхования подвержена рискам: Вулканизм: слабая <input type="checkbox"/>, средняя <input type="checkbox"/>, сильная <input type="checkbox"/> Цунами: слабая <input type="checkbox"/>, средняя <input type="checkbox"/>, сильная <input type="checkbox"/> Обвалы, оползни: слабая <input type="checkbox"/>, средняя <input type="checkbox"/>, сильная <input type="checkbox"/></p>					
9.2	<i>Наводнения, затопления</i>	<p>Подвержена ли территория страхования наводнениям? нет Укажите частоту наводнений в год за последние 5 лет _____ Наивысший зарегистрированный уровень подъема воды, м _____ Ближайший к стройплощадке водоем – р. Волга, Его удаленность, м _____ Средний уровень подъема воды, м _____ Наибольшее зарегистрированное количество выпавших осадков: мм в час _____, в сутки _____, в год _____; в среднем _____ Зеркало грунтовых вод _____ м. под поверхностью</p>					
9.3	<i>Ураганы, тайфуны, смерчи</i>	<p>Подвержена ли территория страхования ураганам? нет Укажите частоту ураганов в год за последние 5 лет _____ Наибольшая зарегистрированная скорость ветра, м/с _____ Укажите вероятность возникновения нижеследующих рисков: Штормы: слабая <input type="checkbox"/>, средняя <input type="checkbox"/>, сильная <input type="checkbox"/> Циклоны: слабая <input type="checkbox"/>, средняя <input type="checkbox"/>, сильная <input type="checkbox"/></p>					
9.4	<i>Наличие особых рисков</i>	<p>пожар <input type="checkbox"/> взрыв <input type="checkbox"/>, взрывные работы <input type="checkbox"/>, подводные работы <input type="checkbox"/>, прочие _____</p>					
9.5.	<i>Укажите объекты третьих лиц, находящиеся вблизи стройплощадки и расстояние до них от границы стройплощадки</i>	Объект	Имеется (да, нет)	Удаленность, м	Объект	Имеется (да, нет)	Удаленность, м
		отдельно стоящие строения					

		жилые массивы					
		Промышленные объекты					
		линии электропередач					
10.	<u>Существующая недвижимость заказчика</u>	Требуется ли страховать принадлежащие заказчику здания/сооружения, находящиеся на строительной площадке или на прилегающей территории? Укажите необходимый лимит возмещения _____					
	наименование существующих зданий/сооружений, заявляемых на страхование:	Габариты, м (дл.хшир.хвыс.)	Стоимость	Состояние	Расстояние до границы стройплощадки		
11.	Страховые интересы (укажите желаемые страховые суммы и лимиты ответственности)						
	Страховые объекты			Страховые суммы/лимиты ответственности в валюте руб.			
	Раздел «Материальный ущерб»						
11.1	Строительные работы (окончательные и предварительные строительные работы, включая все используемые для этого материалы и элементы)			337 581 320,00			
	❖ Договорная (контрактная) стоимость строительства						
	❖ Строительные материалы или элементы, поставляемые заказчиком за свой счет						
11.2	Оборудование, оснащение строительной площадки согласно прилагаемому списку (например, временные постройки, бытовки, многоразовая опалубка и т.п.)			-			
11.3	Строительные машины/механизмы Подрядчика согласно прилагаемому списку, из них:			-			
	• Грузоподъемная техника (краны, экскаваторы) в количестве _____ шт						
	• Самодвижущаяся техника в кол-ве _____ шт						
	• Стационарная техника в кол-ве _____ шт.						
11.4	Расходы по расчистке места работ после страхового случая			-			
11.5	Существующая недвижимость заказчика			-			
	ИТОГО по Разделу «Материальный ущерб»			337 581 320,00			

	Раздел «Ответственность перед третьими лицами»	
11.6.	Ущерб жизни/здоровью или имуществу по всем страховым случаям за период страхования	1 000 000,00
	❖ Ущерб жизни/здоровью одного лица по одному страховому случаю	1 000 000,00
	❖ Ущерб жизни/здоровью всех лиц по одному страховому случаю	1 000 000,00

❖ Ущерб имуществу по одному страховому случаю	1 000 000,00
---	--------------

Укажите, какие дополнительные к перечисленным виды покрытия требуется страховать:	
ИТОГО:	

12. Укажите периоды		
Предварительное складирование	начало хранения _____	длительность, месяцев _____
Период контрактных работ	начало работ: май 2014 г.	окончание работ: октябрь 2015
Испытания холостые и рабочие (при страховании монтажа)	начало испытаний _____	длительность, недель _____
Гарантийный период	начало гарантии _____	длительность _____
Требуется ли страхование Гарантийного периода	да <input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> V	
Необходимый период страхования	начало страхования 29.08.2014 г.	окончание страхования 31.10.2015

В случае, если объектом СМР выступают мосты, авто и ж/д дороги, дамбы, плотины, порты, волнорезы, причалы, пирсы, доки, тоннели, галереи, штольни, трубопроводы, подлежат заполнению соответствующие дополнительные анкеты.

Настоящим свидетельствуем, что все сведения, указанные в настоящей Анкете-Заявлении - полные и правдивые и мы согласны с тем, что эта Анкета-Заявление формирует основу и является составной частью полиса (договора страхования), выданного на покрытие вышеуказанных рисков.

Согласовано, что Страховщик несет ответственность только в соответствии с условиями полиса (договора страхования), а Страхователь не будет предъявлять всякого рода иных претензий. Страховщик обязуется использовать полученную информацию строго конфиденциально.

