

Осуществлять платежи необходимо **строго по реквизитам указанным в Уведомлении** (предоставляется в индивидуальном порядке).

Базовый ипотечный продукт и продукт «Военная ипотека»	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» Адрес: 117418, Москва, Новочерёмушкинская ул., д.69 ИНН 7729355614 КПП 772701001 р/с 40502810100010027399 в филиале ОАО «МДМ Банк», г. Москва к/с 30101810900000000495 БИК 044525495
	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» Адрес: 117418, Москва, Новочерёмушкинская ул., д.69 ИНН 7729355614 КПП 772701001 р/с 4070181000000065477 в ОАО АКБ «Связь- Банк» к/с 30101810900000000848 БИК 044525848
Продукт «Материнский капитал»	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» Адрес: 117418, Москва, Новочерёмушкинская ул., д.69 ИНН 7729355614 КПП 772701001 Счёт получателя: {индивидуальный счёт} в ГПБ (ОАО), г. Москва к/с 30101810200000000823 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России БИК 044525823 ИНН7744001497
Продукт «Стабилизационный заём»	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» Адрес: 117418, Москва, Новочерёмушкинская ул., д.69 ИНН 7729355614 КПП 772701001 Счёт получателя: {индивидуальный счёт}* в ГПБ (ОАО), г. Москва к/с 30101810200000000823 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России БИК 044525823 ИНН7744001497
Продукт «Новация»	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» Адрес: 117418, Москва, Новочерёмушкинская ул., д.69 ИНН 7729355614 КПП 772701001 Счёт получателя: {индивидуальный счёт} в ГПБ (ОАО), г. Москва к/с 30101810200000000823 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России БИК 044525823



В случае направления денежных средств по некорректным реквизитам и неверным данным, возникает риск задержки поступления денежных средств и их зачисления в счет погашения обязательств по Кредитному договору другого Заемщика.

Поэтому настоятельно рекомендуем Вам:

- обращать особое внимание на корректность реквизитов и данных, которые Вы предоставляете сотруднику банка при оформлении платежа (*как образец для оформления, советуем предоставить Уведомление счета*);
- перед подписанием, внимательно проверьте платежный документ.

В назначении платежа и в платежном поручении должны быть обязательно указаны следующие параметры:

1. период, за который вносится платеж;
2. ФИО основного Заемщика (уполномоченного лица);
- 3.* номер Закладной по ЕИС АИЖК (указан в Уведомлении о смене залогодержателя, присваивается строго индивидуально). При внесении платежа по продукту «Стабилизационный заём» необходимо указать дату и номер Договора; по продукту «Новация» - государственный номер регистрации ипотеки.

**Указание п.3 необходимо для своевременной идентификации средств, направленных Клиентом для погашения задолженности по кредиту.*

Пример заполнения: «Платеж за август 2005 года по Закладной № 1234567891234 Иванов Иван Петрович».

Пример заполнения по продукту «Стабилизационный заём»: «Платеж за декабрь 2013 года по Договору стабилизационного займа от 01.02.2010г. №63002-9-0067-СЗ, Иванов Иван Петрович».

Пример заполнения по продукту «Новация»: «Платеж за декабрь 2013 года 63-63-01/148/2008-180, Иванов Иван Петрович».

Способы погашения ипотечного кредита:

1. через любую кредитную организацию, осуществляющую прием и перечисление платежей физических лиц на основании лицензии;
2. через бухгалтерию организации, в которой Вы работаете. При наличии такой возможности у Вашего работодателя, Вам необходимо обратиться с заявлением в бухгалтерию;
3. погашение ипотечного кредита (займа) через Интернет, в том числе с использованием [услуг интернет-оплаты, предоставляемых партнерами ОАО АИЖК](#)

При оплате платежа по кредиту/займу может взиматься комиссия за перечисление денежных средств, установленная внутренними тарифами кредитной/некредитной организации.

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (п. 2 ч. 1 ст. 11 указанного ФЗ: Запрещаются соглашения между хозяйствующими субъектами или согласованные действия хозяйствующих субъектов на товарном рынке, если такие соглашения или согласованные действия приводят или могут привести к установлению или поддержанию цен (тарифов), скидок, надбавок (доплат), наценок) ОАО АИЖК не имеет возможности влиять на тарифную политику кредитной/некредитной организации.