

Памятка для Заёмщиков АИЖК, получивших ипотечный кредит

Осуществление ежемесячных платежей и предоставление обязательных документов:

Первый платеж вносится во второй платежный период. Согласно условиям заключенного Вами Кредитного договора или Договора займа (далее Договор) ежемесячный платеж считается оплаченным **своевременно**, если денежные средства **поступили на счет кредитора не позднее последнего числа календарного месяца**. Поэтому рекомендуем вносить платеж **до 25 числа** отчетного месяца.

Последующие платежи необходимо перечислять по реквизитам, указанным в Уведомлении (п.1.3), если иное не будет сообщено дополнительно, **строго по графику платежей, с точностью до копеек**.

С 25 по 30 число месяца предыдущего за месяцем внесения очередного платежа, необходимо получить Уведомление, где будут указаны реквизиты нового собственника закладной.

Также Клиент может уточнить реквизиты с 20 по 25 число месяца предыдущего за месяцем внесения очередного платежа у специалистов Фонда по тел. (846) 372-70-85 или 372-70-86.

Если вероятна просрочка внесения ежемесячного платежа, необходимо обратиться в СОФЖИ по тел. (846) 372-70-85 для получения консультации по возможности реструктуризации долга.

По условиям заключенного Договора, округление платежей или заблаговременное перечисление платежей **не допускается**. Все перечисленные, сверх предусмотренных условиями Договора, платежи **не учитываются** в счет погашения задолженности, даже при возникновении просрочки (при досрочном погашении кредита, Заемщик должен написать заявление, в котором указывает сумму и срок досрочного платежа).

При изменении личных данных:

В соответствии с Договором, Заемщик/Созаемщик должен в **10-ти дневный срок**, считая от даты изменения личных данных (номера телефона, места регистрации (жительства), паспортных данных, состава семьи, места работы и т.п.) сообщить сотрудникам СОФЖИ любым удобным для него способом (по тел.(846)372-70-85, направить информацию на адрес электронной почты mail@sofji.ru или на почтовый адрес: 443110, г.Самара, ул. Мичурина, 21, 2 этаж, офис 201).

Ежегодные страховые взносы:

В соответствии с Договором, Заемщик обязан ежегодно оплачивать страховую премию. В течение **7 дней** после ее оплаты необходимо предоставить копии квитанций и дополнительных соглашений (при наличии таковых) в Самарский областной Фонд жилья и ипотеки.

В случае несвоевременного предоставления документов, подтверждающих оплату очередной страховой премии (страховых взносов) по договору личного страхования, процентная ставка, согласно условиям кредитного договора (или договора займа), **увеличивается на 0,7 %**.